



A Conches (GE), une fondation a créé un ensemble de pavillons pour jeunes en transition, sur une parcelle historique. Conçu par de Planta et Associés Architectes SA, le projet mêle architecture bois et intégration paysagère.

texte: Isabelle Jaccaud
photos: Think Utopia

La Fondation Officielle de la Jeunesse (FOJ) transforme aujourd'hui le domaine historique de La Grande-Paumière en un foyer pour adolescents et jeunes adultes en difficulté. Ce site arboré remarquable, qui abritait autrefois une école rurale pour jeunes filles, est reconnu pour sa valeur patrimoniale. Le bureau de Planta et Associés Architectes SA y développe un concept centré sur le « chez soi », où l'identité de l'espace habité devient fil conducteur. L'aménagement est conçu pour servir de support concret au processus d'autonomisation et accompagner les résidents dans leur parcours.

Disposés en lisière de parcelle et reliés par une coursive légère, les pavillons hexagonaux, un grand volume et deux plus petits, limitent l'impact visuel du bâti et préservent les perspectives sur la maison de maître classée tout en offrant pour chaque chambre ou studio un beau dégagement sur le parc centenaire. À cette implantation fragmentée s'ajoutent des volumes à l'échelle domestique, renforçant l'intégration paysagère.

L'organisation spatiale répond à la mission éducative du lieu: proposer un cadre sécurisant tout en favorisant l'appropriation des espaces par les jeunes. Les logements sont répartis entre chambres individuelles et studios permettant un accompagnement gradué. Les espaces communs – cuisines, salles polyvalentes,

salons partagés – prolongent cette démarche, encourageant la vie collective et l'apprentissage de l'autonomie.

L'architecture joue sur des contrastes subtils: les pavillons en bois, enveloppés d'un bardage vertical prégrisé en atelier dont le calepinage varie selon les usages intérieurs, dialoguent avec les façades minérales de la maison de maître. La simplicité des lignes souligne la volonté des concepteurs de composer avec le caractère patrimonial du site, tout en lui donnant une nouvelle fonction tournée vers le soutien social.

UNE CONSTRUCTION DURABLE ET RATIONNELLE

Le maître d'ouvrage a confié l'exécution à ERNE AG Holzbau, entreprise générale spécialisée dans la construction en bois. Le choix du bois au niveau structurel et en façade s'est imposé, en cohérence avec la volonté de durabilité et de qualité de vie. Les murs extérieurs, en ossature bois avec isolation en laine de bois, offrent une excellente performance thermique et un confort d'été renforcé. Seuls les noyaux de circulation verticale et les socles sont en béton armé.

La préfabrication en atelier des murs, planchers et toiture a permis de réduire les délais, de favoriser une belle précision – gage de qualité – et de sécuriser les conditions de travail. Cette



Espaces contemporains / Construction & Bâtiment
1070 Puidoux-Gare
021/ 946 37 41
<https://espacescontemporains.ch/>

Genre de média: Imprimé
Type de média: Médias spéciaux
Tirage: 19'359
Parution: mensuel



Page: 108,109,110,112
Surface: 60'705 mm²



Ordre: 3012813
N° de thème: 037014
Référence: ffb55352-a6fd-403d-9dc4-60a51680b586
Coupage Page: 2/5

méthode s'est révélée précieuse lors d'un chantier marqué par des pluies fréquentes, minimisant l'exposition des éléments bois aux intempéries. L'entreprise souligne sa fierté d'avoir réalisé un projet aux géométries tridimensionnelles complexes, avec des panneaux photovoltaïques intégrés. Même la toiture présente des formes différenciées afin de respecter les gabarits.

Le projet vise le standard THPE-2000W et combine plusieurs solutions énergétiques innovantes: raccordement au chauffage à distance de Conches, panneaux solaires thermiques couvrant 50 % de l'eau chaude sanitaire, et installation photovoltaïque de 43,29 kWc réalisée avec des modules MegaSlate intégrés en toiture, présentée au Prix Solaire Suisse 2025.

Les aménagements extérieurs privilégient des chemins perméables, des essences indigènes et la conservation d'arbres remarquables, tout en préservant ruchers, verger et friches fleuries.

UNE APPROCHE GLOBALE ET SENSIBLE

Plus qu'une simple construction neuve, La Pommière illustre une démarche où l'architecture devient un outil d'accompagnement social. Le concept pavillonnaire offre aux jeunes un cadre apaisant et lisible, qui s'éloigne de l'image institutionnelle des foyers pour se rapprocher de celle d'un quartier ou d'un village. Les circulations extérieures, les paliers ouverts et la variété des espaces intérieurs encouragent les interactions et favorisent un sentiment d'appartenance.

Le projet s'inscrit dans une réflexion durable sur le rôle de l'architecture sociale: réduire l'impact carbone grâce au bois local, utiliser chaque matériau à bon escient et privilégier des solutions simples, mais robustes. Cette opération met en valeur le savoir-faire d'un bureau qui a su conjuguer contraintes patrimoniales, ambitions environnementales et exigences d'un programme éducatif complexe.



HABITER LE PARC, ACCOMPAGNER LES JEUNES

À Conches (GE), une fondation a créé
un ensemble de pavillons pour jeunes
en transition, sur une parcelle historique.
Conçu par de Planta et Associés
Architectes SA, le projet mêle
architecture bois et intégration paysagère.

texte: Isabelle Jaccard
photos: Think Utopia



